

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОСТОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ИКРЯНИНСКОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

20.11.2014 № 3/9

с.Восточное

О налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования  
«Восточный сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Восточный сельсовет» Совет муниципального образования решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Восточный сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Восточный сельсовет».

3. Признать утратившими силу решение Совета муниципального образования «Восточный сельсовет» от «01» августа 2012года №23/12 «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Восточный сельсовет», решение Совета муниципального образования «Восточный сельсовет» от «14» ноября 2012года №34/18 «О внесении изменений в положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Восточный сельсовет»

4. Направить копию настоящего решения:

- в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №6 в соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации;

5. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации , в газете «Северо-Каспийская правда».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета  
МО «Восточный сельсовет»

З.М. Парфенова

Глава  
МО «Восточный сельсовет»

З.М. Парфенова



**Положение**  
**о налоге на имущество физических лиц**  
**на территории МО «Восточный сельсовет»**

**1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Восточный сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2 процента

**3. Право на налоговые льготы при уплате налога на имущество имеют следующие категории налогоплательщиков:**

3.1. Согласно Налогового Кодекса РФ ст. 407 предусмотрен перечень лиц, имеющих право на налоговую льготу по указанному виду.

**4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения:**

4.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

4.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

4.3. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

Лицо, которому по состоянию на 31 декабря 2014г. была предоставлена налоговая льгота в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные пунктом 6 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).